

VISITE DE LA TOUR DE L'OFS – MARDI 28 SEPTEMBRE 2004



PROGRAMME : 11 h 00 – 11 h 30 Présentation du projet au 14^{ème} étage de la Tour de l'OFS
 11 h 30 à 12 h 30 Visite du bâtiment, guidée par MM. Emmanuel Rey et Willi Frei de BAUART
 12 h 30 Buffet froid au 14^{ème} étage de la Tour de l'OFS

LIEU DE RDV : Devant la Tour de l'OFS, Espace de l'Europe, Neuchâtel

BULLETIN D'INSCRIPTION

NOM/PRENOM :

BUREAU :

NOMBRE DE PARTICIPANTS :

La visite sera suivie d'un buffet, merci de vous inscrire ! (prix du repas CHF 30.-)

Merci de vous inscrire avant le 22 septembre 2004

F : 032-725 98 55

E : info@siane.ch

Un repère urbain

La réalisation de la Tour de l'Office fédéral de la statistique fait suite au concours remporté par Bauart en 1990, qui portait sur un périmètre couvrant l'ensemble du plateau Gare / Crêt-Taconnet, et à la réalisation du bâtiment principal de l'OFS entre 1992 et 1998.

Prévue comme extension de l'OFS, la Tour s'inscrit dans une vision résultant d'une lecture attentive du site, qui tient compte à la fois de son histoire, de sa géométrie et de son identité. Par sa typologie, elle revêt plus spécifiquement le rôle de repère urbain.

A l'échelle de la ville, elle signale ainsi l'emplacement de la gare. A l'échelle du site, elle renforce la vocation de pôle de développement stratégique de ce secteur. En tant que proue de l'OFS, elle clarifie enfin la volumétrie et l'implantation du bâtiment principal.

Un édifice multifonctionnel

D'une hauteur de 50 m, ce bâtiment à vocation administrative comprend 15 étages, dont 12 de bureaux, qui accueillent au maximum 297 places de travail.

Le bâtiment comprend notamment un espace à double niveau au rez-de-chaussée, offrant une vitrine culturelle ouverte au public, et de grandes salles de conférences en attique jouissant d'une vue imprenable.

Fonctionnelle et élégante, sa volumétrie présente des facettes qui accentuent sa verticalité et offrent une perception différente suivant les points de vue. Sa matérialisation se compose essentiellement de verre pour exprimer une transparence optimale.

Critères du développement durable

La réalisation de la Tour de l'OFS poursuit la ligne de pensée qui avait déjà guidé les expériences menées en matière de développement durable lors de la réalisation du bâtiment principal. Dans cette optique, sa conception et sa réalisation sont issues d'un processus de réflexion visant en permanence une optimisation des performances du bâtiment par rapport aux aspects environnementaux, socioculturels et économiques. Le label Minergie a été attribué.

Direction de projet

Bauart Architectes et Urbanistes
 W. Frei, Peter C. Jakob, E. Rey, M. Ryter
 Espace de l'Europe 3a, CH – 2002 Neuchâtel

Maître de l'ouvrage OFCL, Berne

Ingénieurs civils GVH SA, St-Blaise

Spécialistes

Concept énergétique Sorane SA, Lausanne
 Ingénieur CVS Technoservice Engineering SA, Marin-Epagnier

Ingénieur électricien Perrottet SA, Epalinges
 Conseiller en écologie Bosco Bühler GmbH, Flawil
 Ing. phys. du bâtiment Gartenmann Engineering SA, Berne

Bâtiment

Concours d'architecture	1990
Début des travaux	Novembre 2001
Mise en service	Janvier 2004
Durée des travaux	27 mois
Surface du terrain	1'390 m ²
Surface brute de plancher (SIA 41)	7'492 m ²
Volume (SIA 116)	26'297 m ³
Nb max. places de travail	297
Coût CFC 1-9	CHF 30'060'000.-